

Дана 09.04.2025.год.
Дел.бр. 646 - 2 /25
Димитровград

На основу чл. 11 ст.5 Правилника о пијачном реду бр.21/3-09 од 20.01.2009.године, решења директора о образовању комисије за спровођење лицитације за продајна места и пословни простор на градској пијаци у Димитровграду бр.646-1/25 од 07.04.2025.године, дана 09.04.2025 године расписује се

О Г Л А С

О јавној лицитацији за стицање права коришћења продајних места на градској пијаци у Димитровграду за период **10.05.2025**.године до **09.05.2026**.године

I. Предмет огласа

Расписује се усмена јавна лицитација за продајна места на градској пијаци у Димитровграду како следи:

Ред. бр	Намена продајних места	Почетни износ лицитације са ПДВ
01.	Продајни паркинг плац у Зони " А ", од продајног места бр.1 до 15 и пр.места бр.23 и 24	38.238,00 дин
02.	Продајни паркинг плац у Зони " А ", од продајног места бр.16 до 22 и пр.места бр.25 до 34/5	35.093,00 дин
03.	Продајни паркинг плац у Зони " Б "	29.254,00 дин
04.	Продајна тезга на зеленој пијаци	11.947,00 дин
05.	Продајна тезга на робној пијаци	14.762,00 дин
06.	Продајна обележена места на роб. пијаци ван тезги	6.488,00 дин
07.	Продајна места млечних производа у расхладним витринама	18.666,00 дин

1.Списак бројева продајних места (тезге и посебно обележена места на пијаци) биће оглашен на огласној табли пијаце.

Усмена јавна лицитација одржаће се дана **09.05.2025** године (петак) са почетком у **13⁰⁰** часова у пијачној згради .

2.Положај и бројеви продајних места која се издају путем лицитације могу се видети на самој пијаци .

II.) УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

1) Право учешћа на усменој јавној лицитацији за продајна паркинг места у зони А и зони Б, имају сва лица (из тачке бр.2 овог Огласа) која уплате кауцију у износу од 5.000,00 динара.

Право учешћа на усменој јавној лицитацији за продајна места (тезге и посебно обележена места на пијаци)

- на робној пијаци имају правна лица која уплате кауцију од 2,000,00 динара.
- На зеленој пијаци имају сва правна и физичка лица која уплате кауцију од 2.000,00 дин

Право учешћа на усменој јавној лицитацији за витрине за продају млечних производа имају сва лица (правна и физичка) која уплате кауцију од 2.000.00 динара .

На лицитацији не могу учествовати лица која су били досадашњи корисници продајних места на пијацама, а нису уредно измиривали обавезе према предузећу, односно да нису наменски користили продајно место.

Кауција се може уплатити на благајни предузећа ЈП „Комуналац“ Димитровград у ул.Балканска бр.30 или на самој пијаци до почетка лицитације .

Најмањи износ за који се може повећати лицитирани износ је **1.000,00** динара.

2.) **Право учешћа за доделу продајних места имају:**

Индивидуални пољопривредници и чланови њиховог породичног домаћинства који поседују уверење — потврду да су пољопривредни произвођачи.

Предузећа која су код надлежног суда регистрована за производњу и промет пољопривредно-прехранбених производа који се могу продавати на пијаци.

Предузетници који су основали радњу за промет на мало пољопривредних производа на тезги, или сличном објекту,

Предузетници и чланови њиховог породичног домаћинства који израђују производе занатских радњи и домаће радиности и имају решење о упису радњи у регистар .

Предузетници који су основали радњу на тезги за промет на мало индустриско непрехрамбених производа - решење о оснивању радње.(производи од коже и текстила, пластике, бижутерије, ауто делови...)

На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспеле неизмирене обавезе према ЈП „Комуналац“ Димитровград по основу коришћења пијачног и пословног простора.

Документација се подноси на дан саме лицитације.

III.) ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА

- 1) Продајно место ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за то продајно место.
- 2) Учесницима јавне лицитације који не излицитирају продајно место враћа се износ кауције, а понуђач који излицитира продајно место уплаћени износ кауције се урачунава у излицитирану цену.
- 3) Понуђач који је добио продајно место, уколико одбије да потпише уговор са ЈП „Комуналац“ Димитровград губи право на повраћај кауције и право учешћа на даљој лицитацији, а одмах се спроводи поновна лицитација за то место.
- 4) Продајна места на пијаци које се не излицитирају издају се сходно чл.11 Правилника о пијачном реду.
- 5) Излицитирани износ накнаде плаћа се у две рате и то прва рата приликом закључивања уговора на дан спровођења лицитације а друга рата до **31.07.2025.** године у преосталом излицитираном износу.
- 6) Закупац који склопи уговор о закупу продајног места не плаћа дневну таксу за период закупа.

У излицитирани износ урачунат је порез на додатну вредност у складу са Законом о порезу на додатну вредност.

IV.) ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ

- 1) На основу одлуке о додели закључује се уговор о закупу.
- 2) Уговор о коришћењу продајног места закључује се на одређено време и то за период од **10.05.2025.** године до **09.05.2026.** године.
- 3) Уколико корисник неуредно плаћа накнаде предвиђене актима, предузећа и важећим Ценовником, предузеће ће раскинути уговор на штету корисника и неће му вратити износ уплаћен за продајно место.

V.) ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА

Сва обавештења у вези расписаног Огласа за стицање права коришћења продајних места на пијацама могу се добити у просторијама ЈП „Комуналац“ Димитровград, ул. Иво Андрић бр.49 или на телефоне : Управа: 362–764 и 361-890

Оглас је објављен на сајту предузећа: komdmg.org.rs

Председник Комисије за лицитацију
Саша Алексов

